Superintendencia de Notariado y Registro

Grupo de Formalización Pacífico

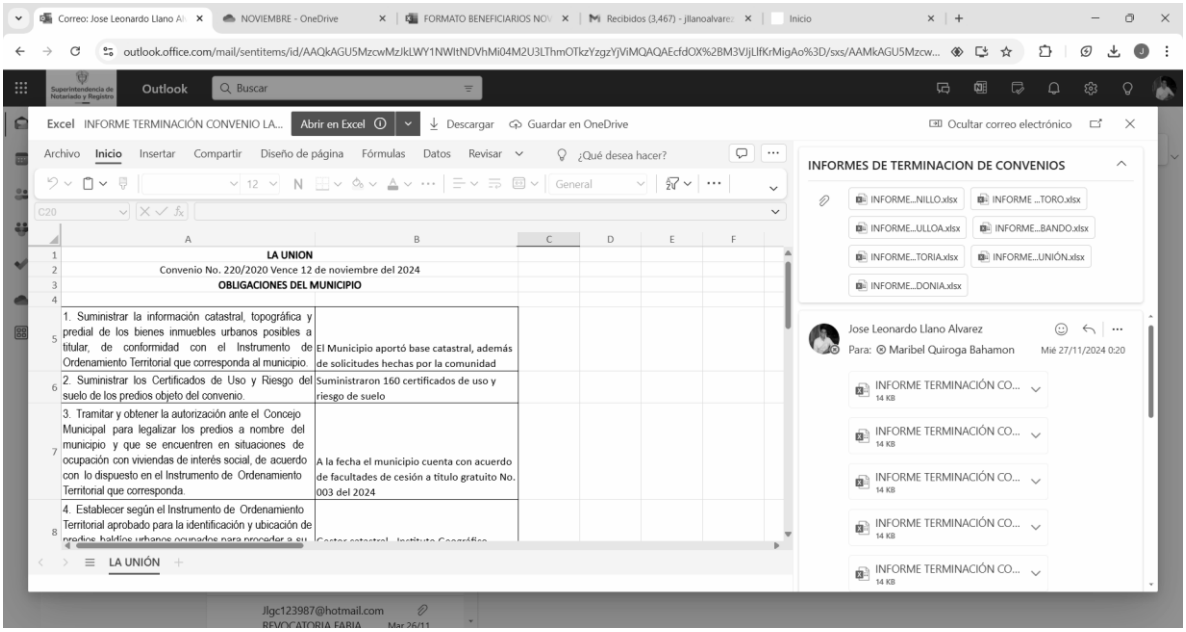
CONTRATISTA: JOSÉ LEONARDO LLANO ÁLVAREZ C.C 1.114.211.576

EVIDENCIAS MES DE: 01 A 21 DE DICIEMBRE DEL 2024

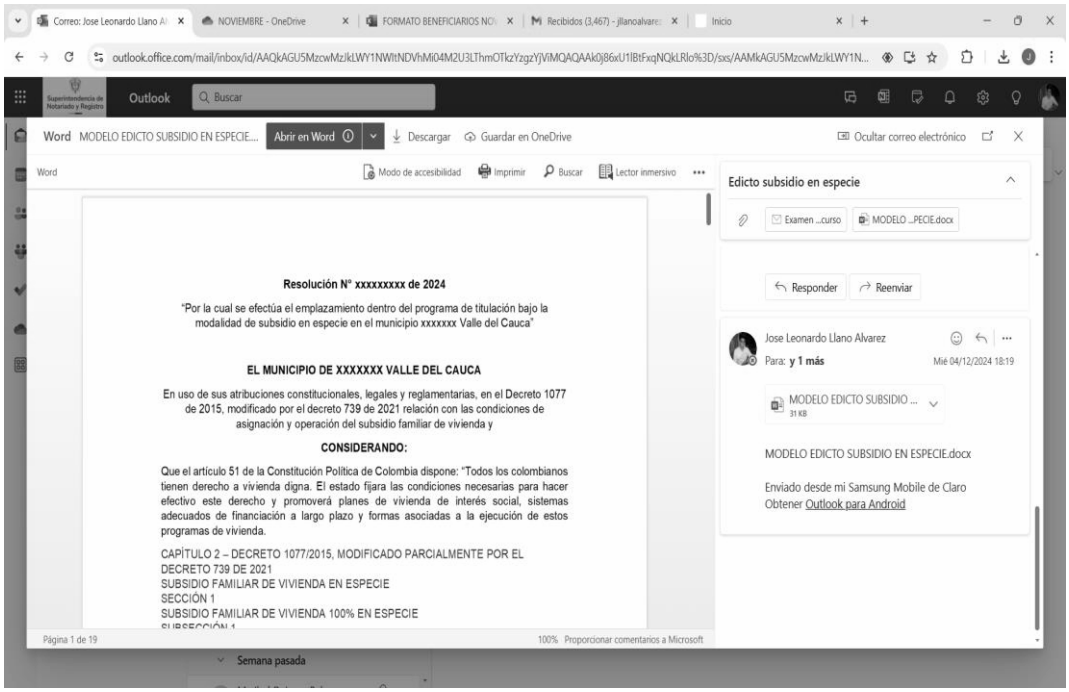
ACTIVIDADES

1- Proyección de 6 informes de terminación de convenios: Toro, Ulloa, La Victoria, Roldanillo, La Unión y Obando.
2- Proyección de modelo edicto de susbidio en especie, atendiendo la directriz de la Dra Maribel Quiroga.
3- Proyección 8 resoluciones de transformación y 5 de cesion a título gratuito de La Victoria Valle.
4- Proyección resolucion de transformación predio de ficha 76823010000490021000 - Toro Valle del Cauca
5- Proyección de resolución de revocatoria directa del predio del señor Fabian Soto del Municipio de Toro Valle del Cauca, con su correspondiente carta de consentimiento.
6- Proyección de oferta de compra y enajenación directa de predio de Fabian Soto del Municipio de Toro.
7- Proyección 6 resoluciones de cesión a título gratuito del Municipio de La Unión Valle.
8- Edicto cesión a título gratuito de La Unión 5 predios.
9- Edicto de transformación de La Unión 59 predios.
10- Edicto transformación La Victoria Valle 08 predios
11- Edicto cesión a título gratuito La Victoria Valle 5 predios
12- Proyección de 07 resoluciones de transformación de La Unión Valle
13- Reporte de 16 resoluciones de cesión a titulo gratuito, 10 de Ulloa, 2 de Toro y 4 de La Victoria Valle del Cauca
14- Cruce correspondencia resoluciones de cesión a título gratuito de La Unión 57 predios.

1- Proyección de 6 informes de terminación de convenios: Toro, Ulloa, La Victoria, Roldanillo, La Unión y Obando.



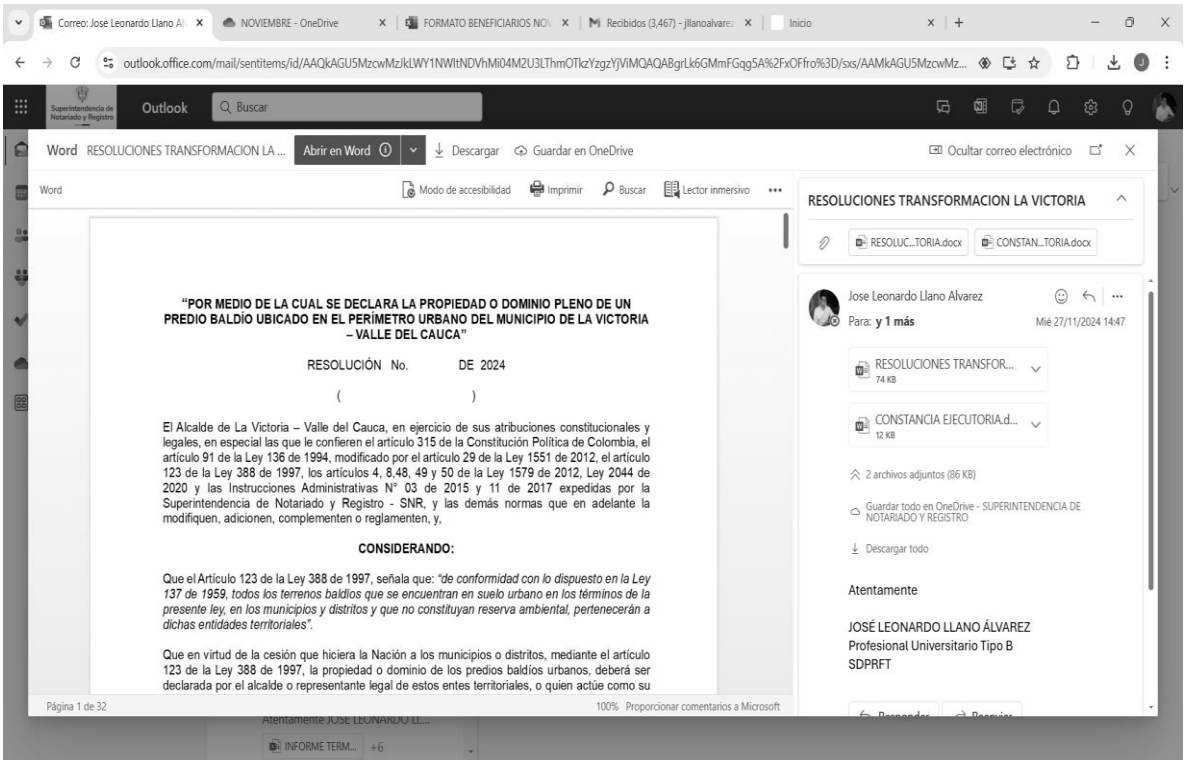
2- Proyección de modelo edicto de susbidio en especie, atendiendo la directriz de la Dra Maribel Quiroga.



Oficina de Instrumentos Públicos
Dirección: Carrera 56 No 11A – 20
Cali. Colombia

Código: MP- CNEA- PO- 02- FR- 07
Versión: 05
Fecha: 02 – 07 - 2024

3- Proyección 8 resoluciones de transformación y 5 de cesion a título gratuito La Victoria Valle.



"POR MEDIO DE LA CUAL SE DECLARA LA PROPIEDAD O DOMINIO PLENO DE UN PREDIO BALDÍO UBICADO EN EL PERÍMETRO URBANO DEL MUNICIPIO DE LA VICTORIA – VALLE DEL CAUCA"

RESOLUCIÓN No. DE 2024

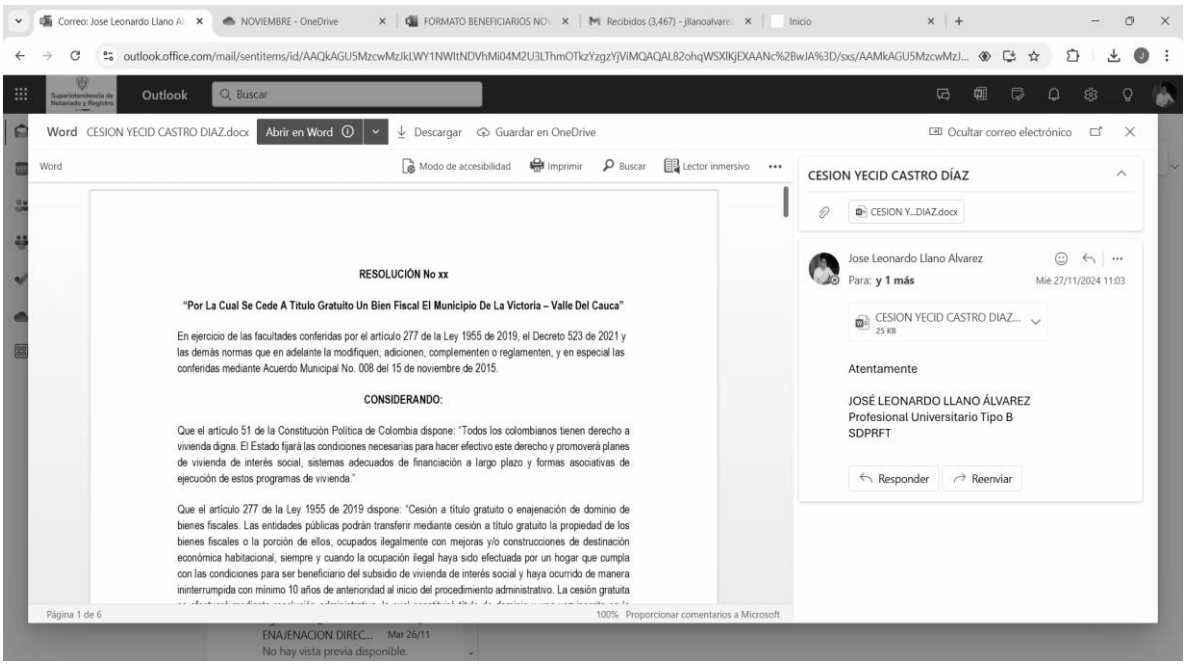
( )

El Alcalde de La Victoria – Valle del Cauca, en ejercicio de sus atribuciones constitucionales y legales, en especial las que le confieren el artículo 315 de la Constitución Política de Colombia, el artículo 91 de la Ley 136 de 1994, modificado por el artículo 29 de la Ley 1551 de 2012, el artículo 123 de la Ley 388 de 1997, los artículos 4, 8,48, 49 y 50 de la Ley 1579 de 2012, Ley 2044 de 2020 y las Instrucciones Administrativas N° 03 de 2015 y 11 de 2017 expedidas por la Superintendencia de Notariado y Registro - SNR, y las demás normas que en adelante la modifiquen, adicionen, complementen o reglamenten, y,

CONSIDERANDO:

Que el Artículo 123 de la Ley 388 de 1997, señala que: *"de conformidad con lo dispuesto en la Ley 137 de 1959, todos los terrenos baldíos que se encuentran en suelo urbano en los términos de la presente ley, en los municipios y distritos y que no constituyan reserva ambiental, pertenecerán a dichas entidades territoriales".*

Que en virtud de la cesión que hiciera la Nación a los municipios o distritos, mediante el artículo 123 de la Ley 388 de 1997, la propiedad o dominio de los predios baldíos urbanos, deberá ser declarada por el alcalde o representante legal de estos entes territoriales, o quien actúe como su



RESOLUCIÓN No xx

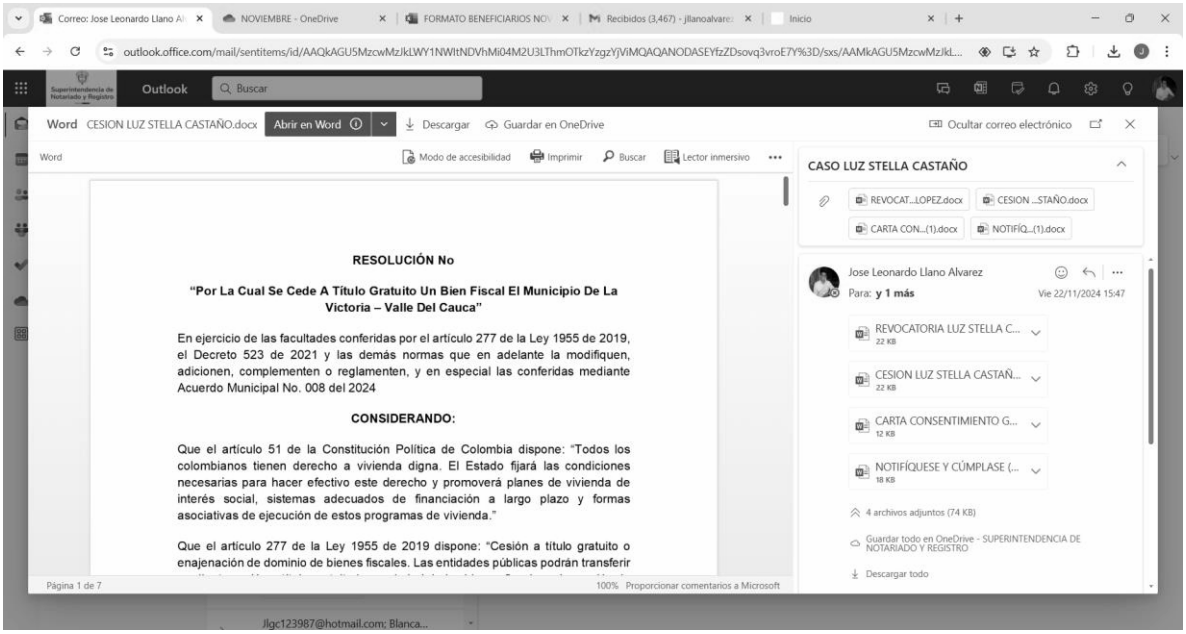
"Por La Cual Se Cede A Titulo Gratuito Un Bien Fiscal El Municipio De La Victoria – Valle Del Cauca"

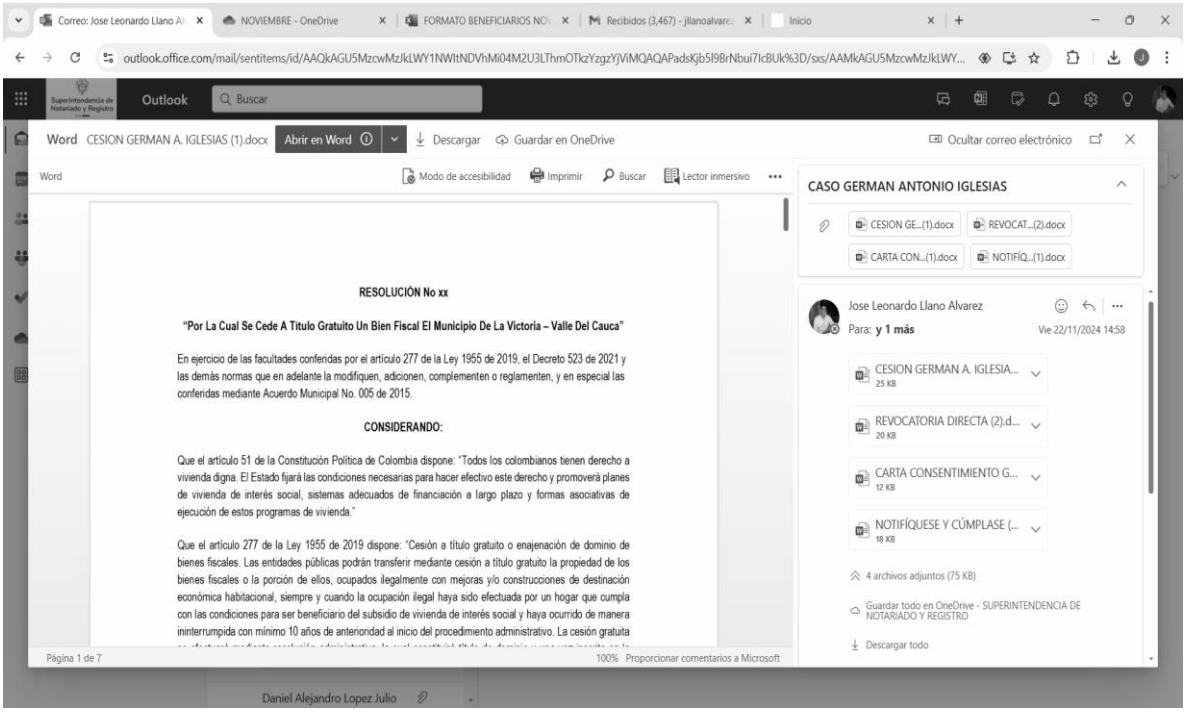
En ejercicio de las facultades conferidas por el artículo 277 de la Ley 1955 de 2019, el Decreto 523 de 2021 y las demás normas que en adelante la modifiquen, adicionen, complementen o reglamenten, y en especial las conferidas mediante Acuerdo Municipal No. 008 del 15 de noviembre de 2015.

CONSIDERANDO:

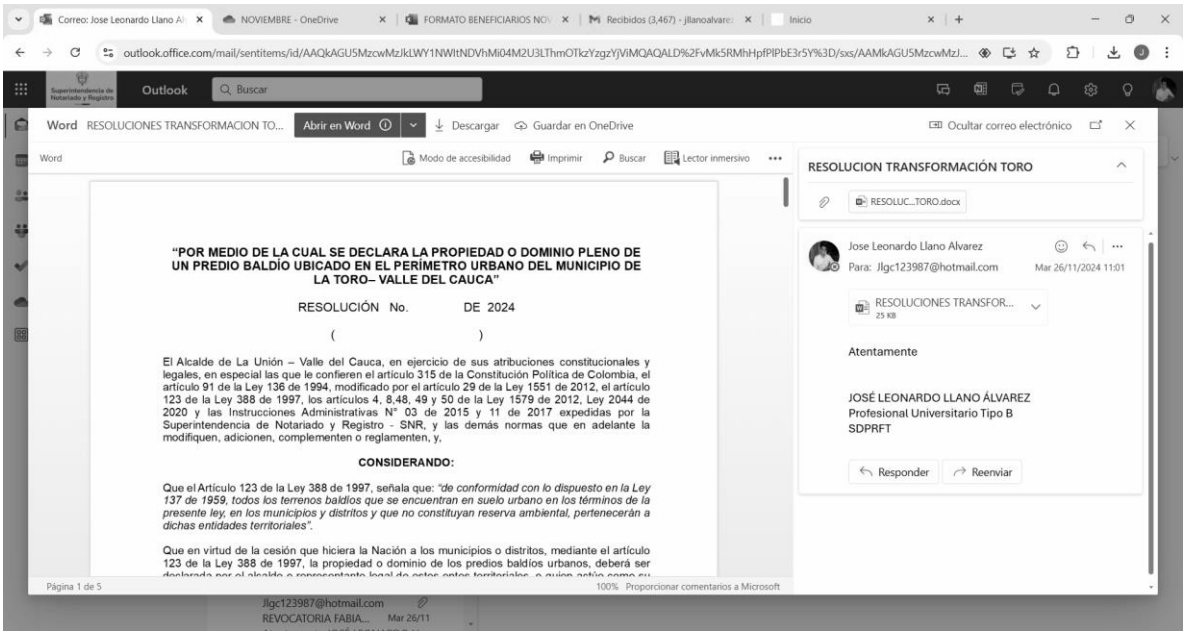
Que el artículo 51 de la Constitución Política de Colombia dispone: "Todos los colombianos tienen derecho a vivienda digna. El Estado fijará las condiciones necesarias para hacer efectivo este derecho y promoverá planes de vivienda de interés social, sistemas adecuados de financiación a largo plazo y formas asociativas de ejecución de estos programas de vivienda."

Que el artículo 277 de la Ley 1955 de 2019 dispone: "Cesión a título gratuito o enajenación de dominio de bienes fiscales. Las entidades públicas podrán transferir mediante cesión a título gratuito la propiedad de los bienes fiscales o la porción de ellos, ocupados ilegalmente con mejoras y/o construcciones de destinación económica habitacional, siempre y cuando la ocupación ilegal haya sido efectuada por un hogar que cumpla con las condiciones para ser beneficiario del subsidio de vivienda de interés social y haya ocurrido de manera ininterrumpida con mínimo 10 años de anterioridad al inicio del procedimiento administrativo. La cesión gratuita

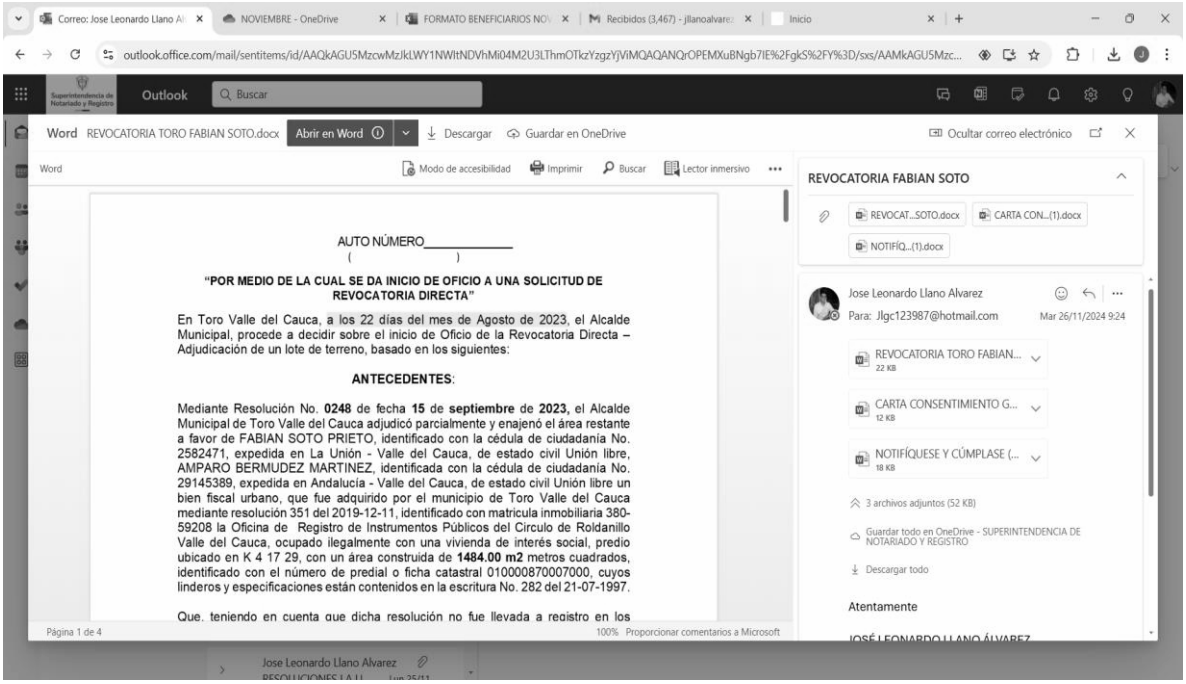

Word CESION LUZ STELLA CASTAÑO.docx
Abrir en Word
Descargar
Guardar en OneDrive
Ocultar correo electrónico
CASO LUZ STELLA CASTAÑO
REVOCAT...LOPEZ.docx
CESION ...STAÑO.docx
CARTA CON...(1).docx
NOTIFÍQ...(1).docx
Jose Leonardo Llano Alvarez
Para: y 1 más
Vie 22/11/2024 15:47
REVOCATORIA LUZ STELLA C...
CESION LUZ STELLA CASTAÑ...
CARTA CONSENTIMIENTO G...
NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE (...
4 archivos adjuntos (74 KB)
Guardar todo en OneDrive - SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
Descargar todo
RESOLUCIÓN No
"Por La Cual Se Cede A Título Gratuito Un Bien Fiscal El Municipio De La Victoria – Valle Del Cauca"
En ejercicio de las facultades conferidas por el artículo 277 de la Ley 1955 de 2019, el Decreto 523 de 2021 y las demás normas que en adelante la modifiquen, adicionen, complementen o reglamenten, y en especial las conferidas mediante Acuerdo Municipal No. 008 del 2024
CONSIDERANDO:
Que el artículo 51 de la Constitución Política de Colombia dispone: "Todos los colombianos tienen derecho a vivienda digna. El Estado fijará las condiciones necesarias para hacer efectivo este derecho y promoverá planes de vivienda de interés social, sistemas adecuados de financiación a largo plazo y formas asociativas de ejecución de estos programas de vivienda."
Que el artículo 277 de la Ley 1955 de 2019 dispone: "Cesión a título gratuito o enajenación de dominio de bienes fiscales. Las entidades públicas podrán transferir
Página 1 de 7
100% Proporcionar comentarios a Microsoft


Word CESION GERMAN A. IGLESIAS (1).docx
Abrir en Word
Descargar
Guardar en OneDrive
Ocultar correo electrónico
CASO GERMAN ANTONIO IGLESIAS
CESION GE...(1).docx
REVOCAT...(2).docx
CARTA CON...(1).docx
NOTIFÍQ...(1).docx
Jose Leonardo Llano Alvarez
Para: y 1 más
Vie 22/11/2024 14:58
CESION GERMAN A. IGLESIA...
REVOCATORIA DIRECTA (2).d...
CARTA CONSENTIMIENTO G...
NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE (...
4 archivos adjuntos (75 KB)
Guardar todo en OneDrive - SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
Descargar todo
RESOLUCIÓN No xx
"Por La Cual Se Cede A Titulo Gratuito Un Bien Fiscal El Municipio De La Victoria – Valle Del Cauca"
En ejercicio de las facultades conferidas por el artículo 277 de la Ley 1955 de 2019, el Decreto 523 de 2021 y las demás normas que en adelante la modifiquen, adicionen, complementen o reglamenten, y en especial las conferidas mediante Acuerdo Municipal No. 005 de 2015.
CONSIDERANDO:
Que el artículo 51 de la Constitución Política de Colombia dispone: "Todos los colombianos tienen derecho a vivienda digna. El Estado fijará las condiciones necesarias para hacer efectivo este derecho y promoverá planes de vivienda de interés social, sistemas adecuados de financiación a largo plazo y formas asociativas de ejecución de estos programas de vivienda."
Que el artículo 277 de la Ley 1955 de 2019 dispone: "Cesión a título gratuito o enajenación de dominio de bienes fiscales. Las entidades públicas podrán transferir mediante cesión a título gratuito la propiedad de los bienes fiscales o la porción de ellos, ocupados ilegalmente con mejoras y/o construcciones de destinación económica habitacional, siempre y cuando la ocupación ilegal haya sido efectuada por un hogar que cumpla con las condiciones para ser beneficiario del subsidio de vivienda de interés social y haya ocurrido de manera ininterrumpida con mínimo 10 años de anterioridad al inicio del procedimiento administrativo. La cesión gratuita
Página 1 de 7
100% Proporcionar comentarios a Microsoft

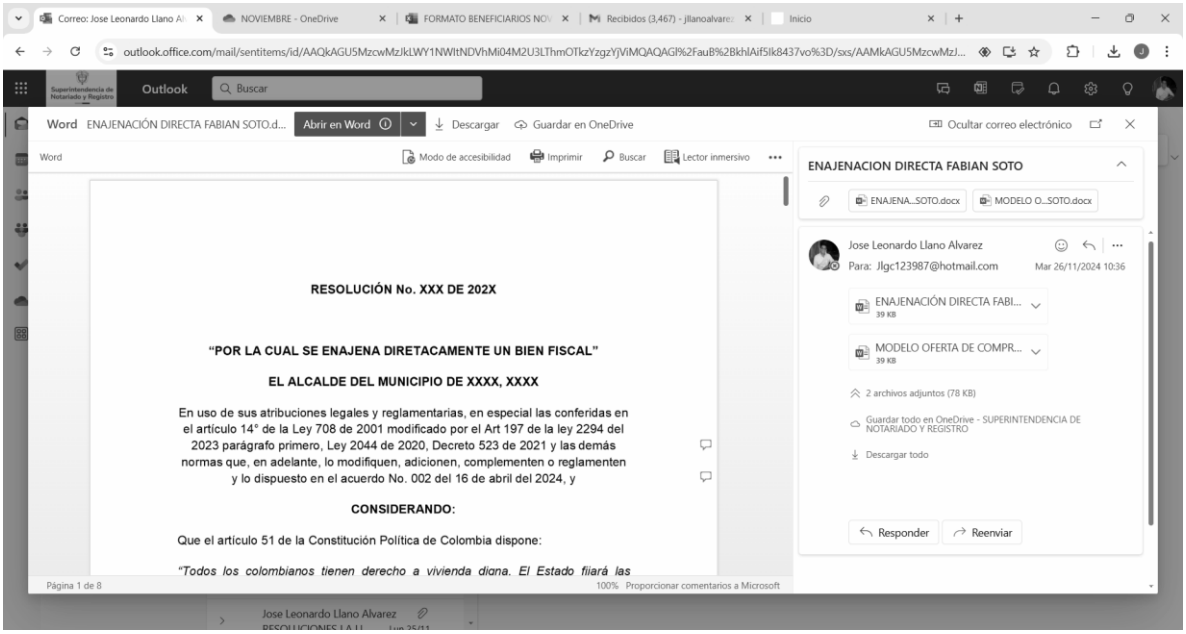
4- Proyección resolucion de transformación predio de ficha 76823010000490021000 - Toro Valle del Cauca



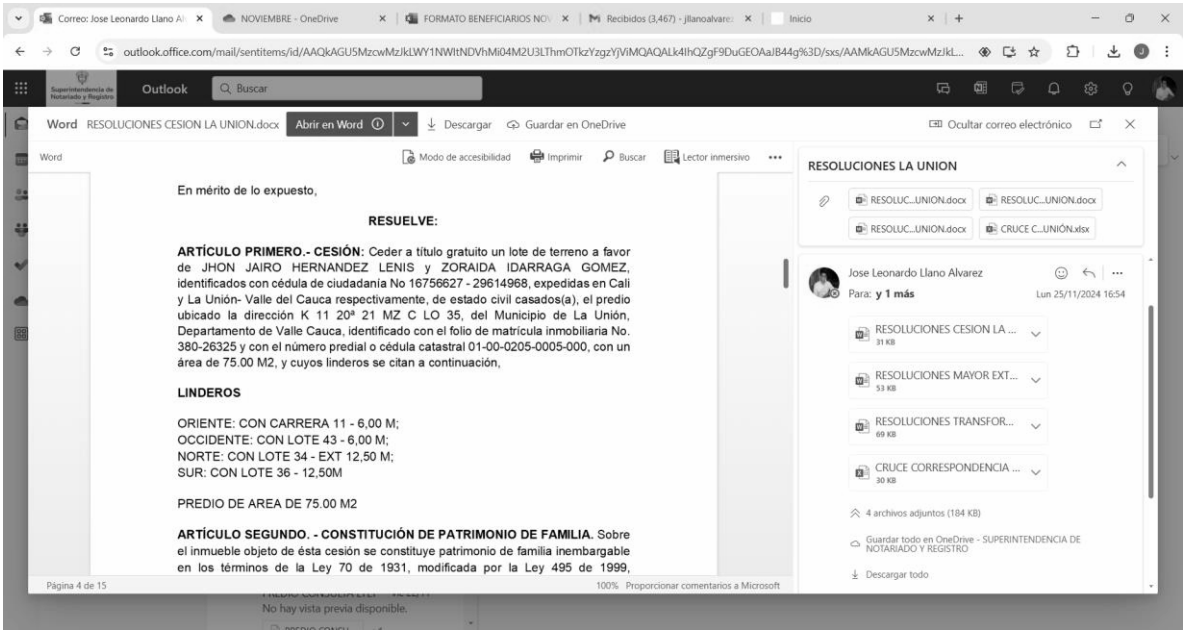
5- Proyección de resolución de revocatoria directa del predio del señor Fabian Soto del Municipio de Toro Valle del Cauca, con su correspondiente carta de consentimiento.

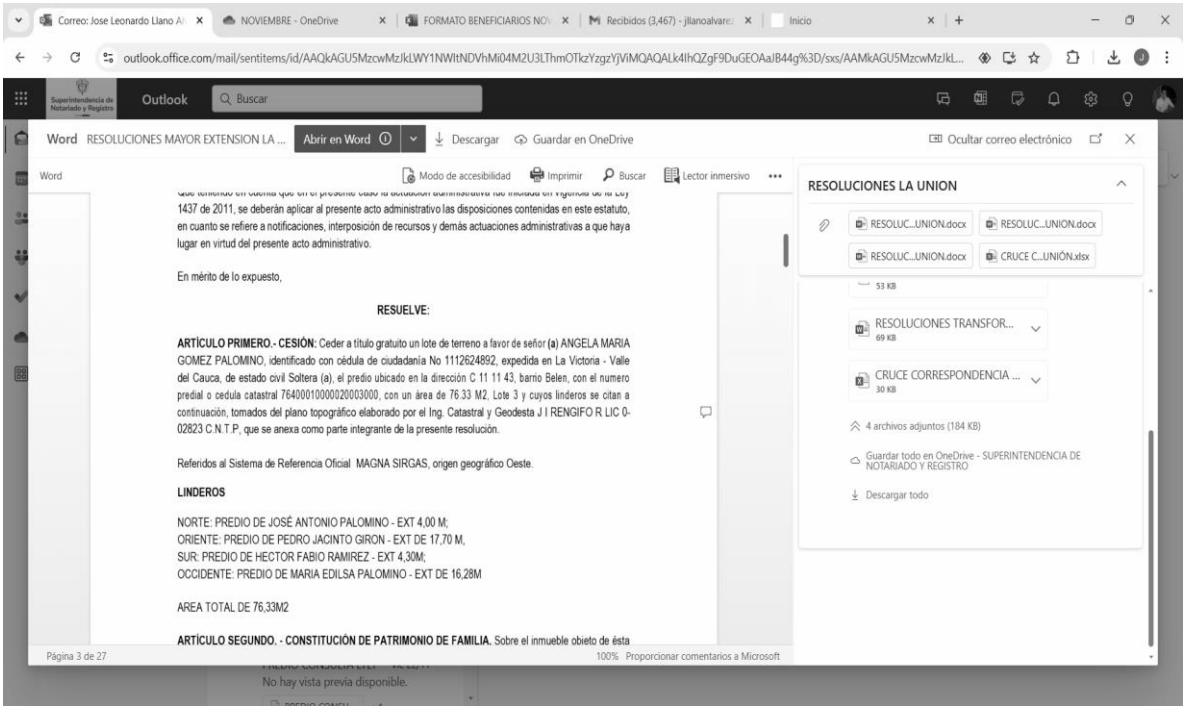


6- Proyección de oferta de compra y enajenación directa de predio de Fabian Soto del Municipio de Toro.

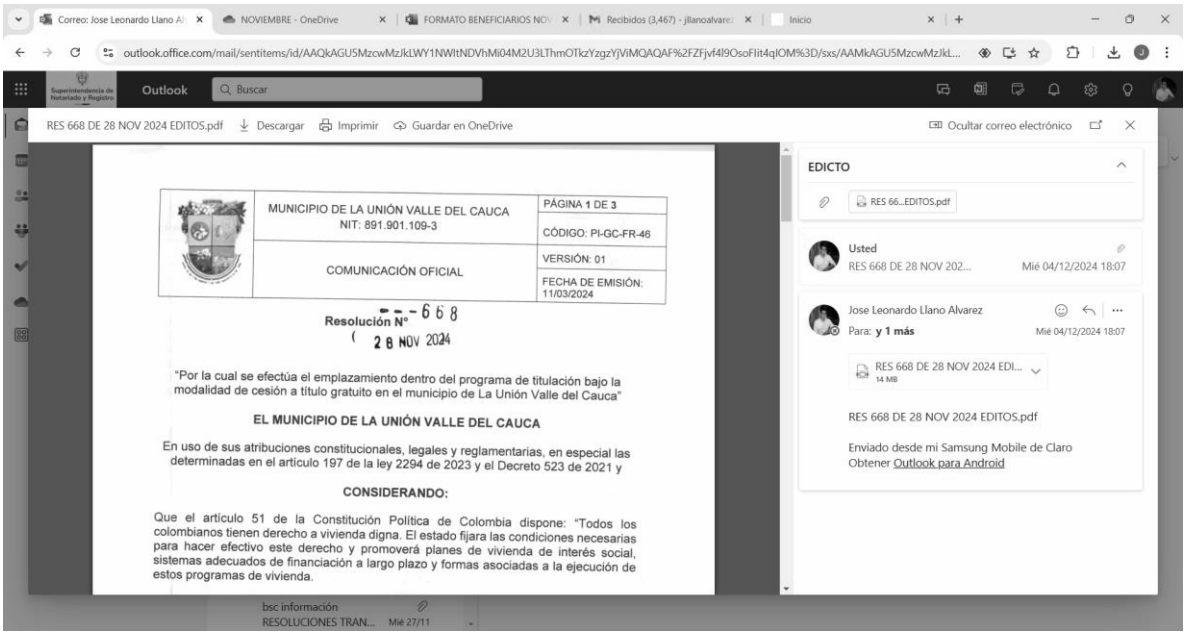


7- Proyección 6 resoluciones de cesión a título gratuito del Municipio de La Unión Valle.

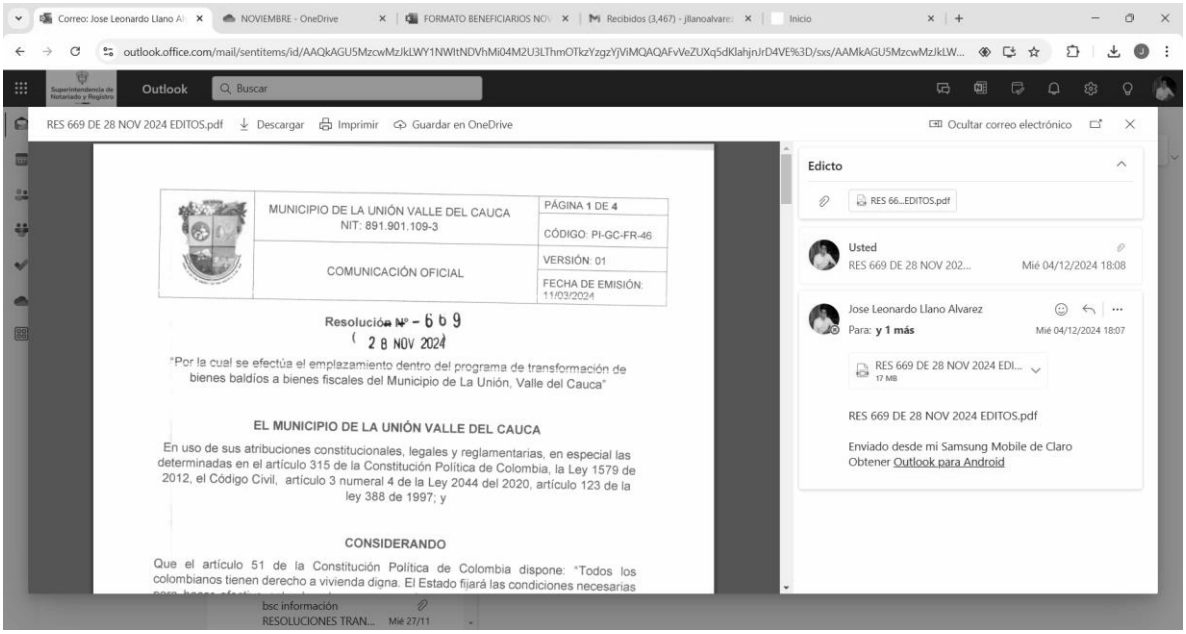




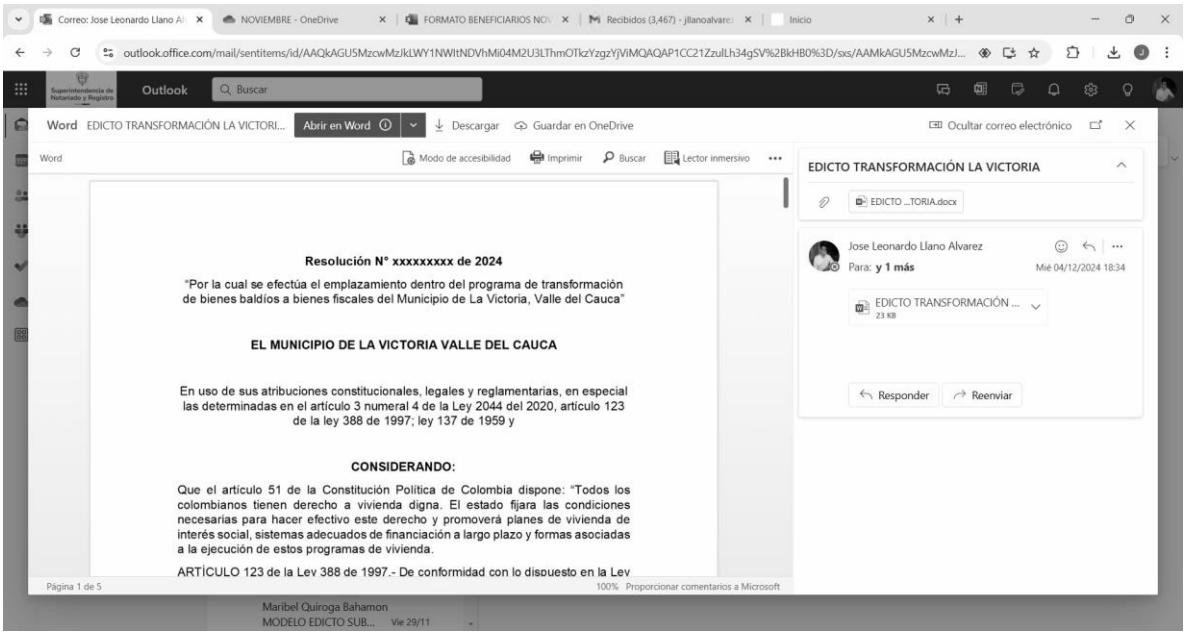
8- Edicto cesión a título gratuito de La Unión 5 predios.



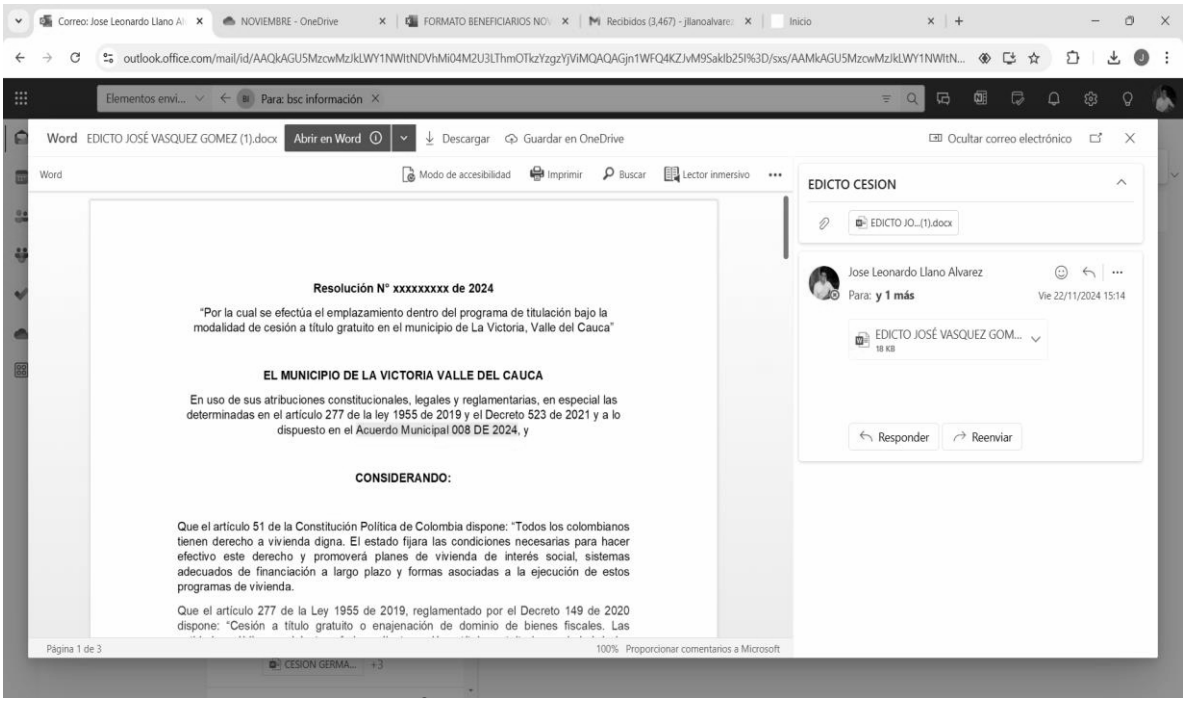
9- Edicto de transformación de La Unión 59 predios.



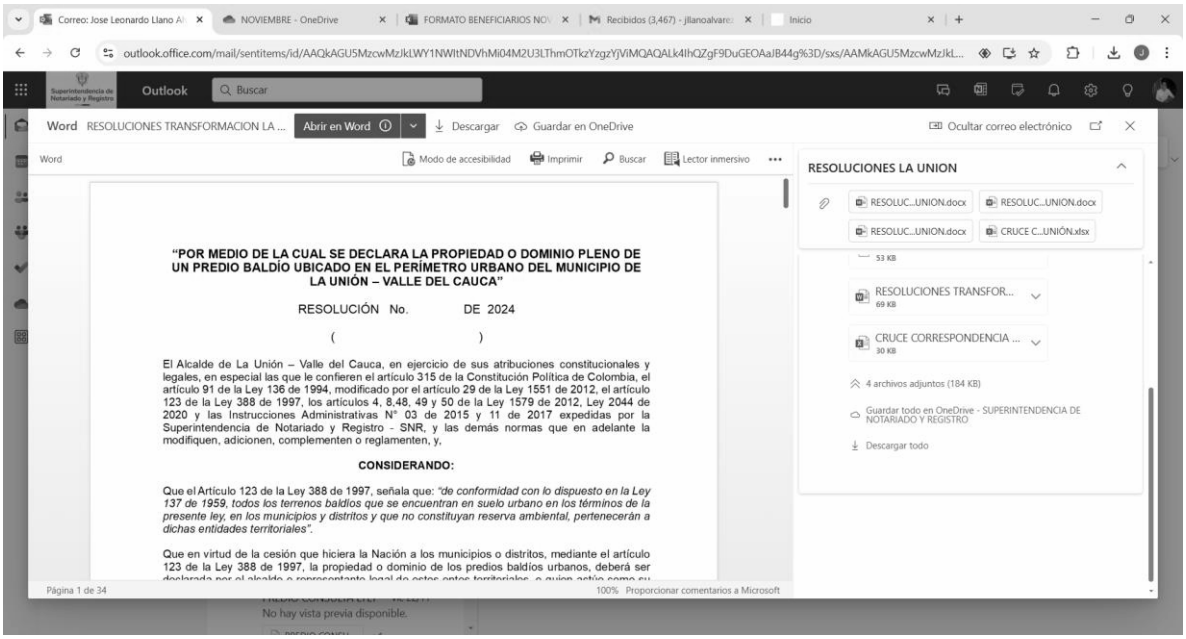
10- Edicto transformación La Victoria Valle 08 predios



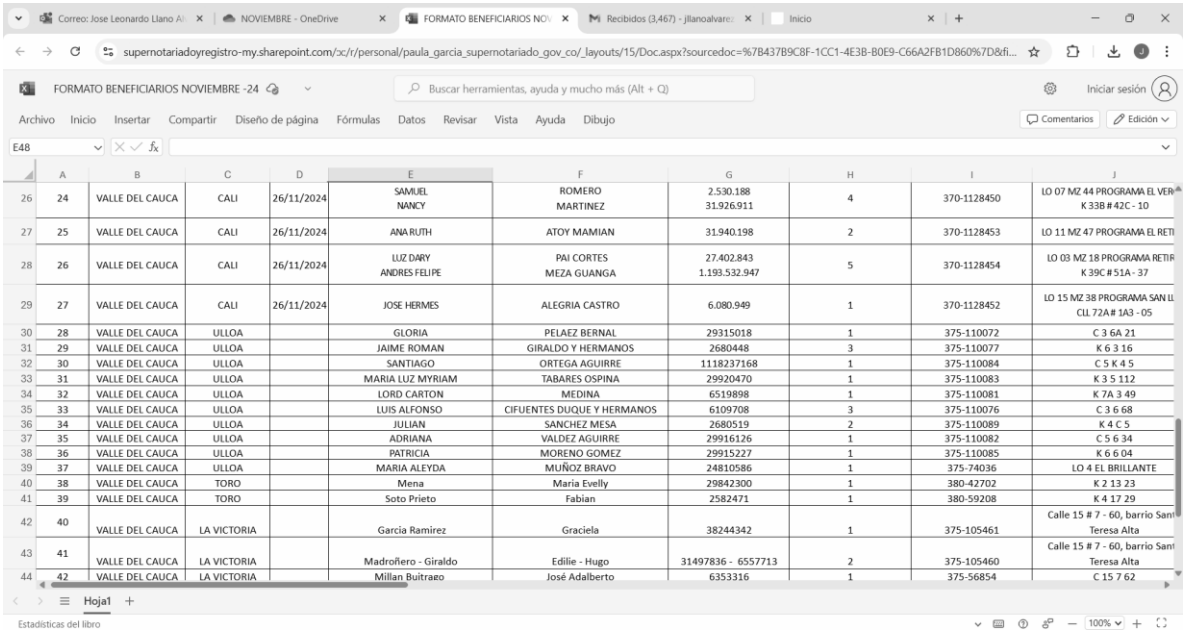
11- Edicto cesión a título gratuito La Victoria Valle 5 predios



12- Proyección de 07 resoluciones de transformación de La Unión Valle

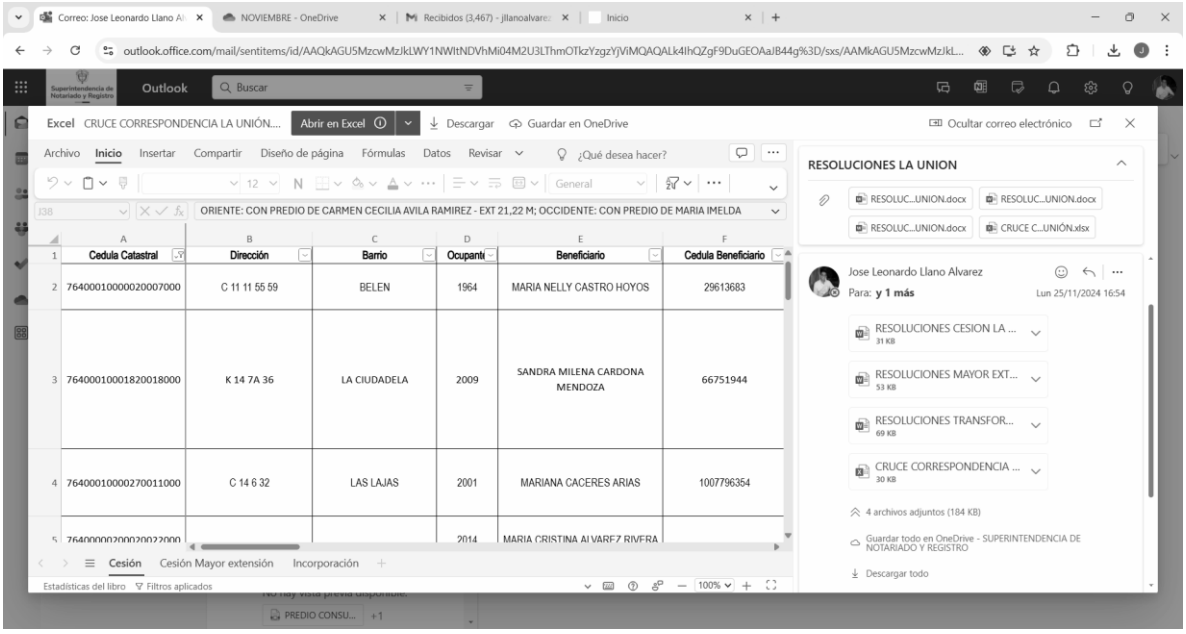


13- Reporte de 16 resoluciones de cesión a titulo gratuito, 10 de Ulloa, 2 de Toro y 4 de La Victoria Valle del Cauca



	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J
26	24	VALLE DEL CAUCA	CALI	26/11/2024	SAMUEL NANCY	ROMERO MARTINEZ	2.530.188 31.926.911	4	370-1128450	LO 07 MZ 44 PROGRAMA EL VER K 33B # 42C - 10
27	25	VALLE DEL CAUCA	CALI	26/11/2024	ANA RUTH	ATOY MAMIAN	31.940.198	2	370-1128453	LO 11 MZ 47 PROGRAMA EL RETI
28	26	VALLE DEL CAUCA	CALI	26/11/2024	LUZ DARY ANDRES FELIPE	PAI CORTES MEZA GUANGA	27.402.843 1.193.532.947	5	370-1128454	LO 03 MZ 18 PROGRAMA RETIR K 39C # 51A - 37
29	27	VALLE DEL CAUCA	CALI	26/11/2024	JOSE HERMES	ALEGRIA CASTRO	6.080.949	1	370-1128452	LO 15 MZ 38 PROGRAMA SAN LI CLL 72A # 1A3 - 05
30	28	VALLE DEL CAUCA	ULLOA		GLORIA	PELAEZ BERNAL	29315018	1	375-110072	C 3 6A 21
31	29	VALLE DEL CAUCA	ULLOA		JAIME ROMAN	GIRALDO Y HERMANOS	2680448	3	375-110077	K 6 3 16
32	30	VALLE DEL CAUCA	ULLOA		SANTIAGO	ORTEGA AGUIRRE	1118237168	1	375-110084	C 5 K 4 5
33	31	VALLE DEL CAUCA	ULLOA		MARIA LUZ MYRIAM	TABARES OSPINA	29920470	1	375-110083	K 3 5 112
34	32	VALLE DEL CAUCA	ULLOA		LORD CARTON	MEDINA	6519898	1	375-110081	K 7A 3 49
35	33	VALLE DEL CAUCA	ULLOA		LUIS ALFONSO	CIFUENTES DUQUE Y HERMANOS	6109708	3	375-110076	C 3 6 68
36	34	VALLE DEL CAUCA	ULLOA		JULIAN	SANCHEZ MESA	2680519	2	375-110089	K 4 C 5
37	35	VALLE DEL CAUCA	ULLOA		ADRIANA	VALDEZ AGUIRRE	29916126	1	375-110082	C 5 6 34
38	36	VALLE DEL CAUCA	ULLOA		PATRICIA	MORENO GOMEZ	29915227	1	375-110085	K 6 6 04
39	37	VALLE DEL CAUCA	ULLOA		MARIA ALEYDA	MUÑOZ BRAVO	24810586	1	375-74036	LO 4 EL BRILLANTE
40	38	VALLE DEL CAUCA	TORO		Mena	Maria Evelly	29842300	1	380-42702	K 2 13 23
41	39	VALLE DEL CAUCA	TORO		Soto Prieto	Fabian	2582471	1	380-59208	K 4 17 29
42	40	VALLE DEL CAUCA	LA VICTORIA		Garcia Ramirez	Graciela	38244342	1	375-105461	Calle 15 # 7 - 60, barrio Sant Teresa Alta
43	41	VALLE DEL CAUCA	LA VICTORIA		Madroñero - Giraldo	Edilie - Hugo	31497836 - 6557713	2	375-105460	Calle 15 # 7 - 60, barrio Sant Teresa Alta
44	42	VALLE DEL CAUCA	LA VICTORIA		Millan Buitrago	José Adalberto	6353316	1	375-56854	C 15 7 62

14- Cruce correspondencia resoluciones de cesión a título gratuito de La Unión 57 predios.



	A	B	C	D	E	F
1	Cedula Catastral	Dirección	Barrio	Ocupanti	Beneficiario	Cedula Beneficiario
2	76400010000020007000	C 11 11 55 59	BELEN	1964	MARIA NELLY CASTRO HOYOS	29613683
3	76400010001820018000	K 14 7A 36	LA CIUDADELA	2009	SANDRA MILENA CARDONA MENDOZA	66751944
4	76400010000270011000	C 14 6 32	LAS LAJAS	2001	MARIANA CACERES ARIAS	1007796354
5	76400000200020022000			2014	MARIA CRISTINA ALVAREZ RIVERA	

Oficina de Instrumentos Públicos
Dirección: Carrera 56 No 11A – 20
Cali. Colombia

Código: MP- CNEA- PO- 02- FR- 07
Versión: 05
Fecha: 02 – 07 - 2024

PROYECCION DE ACTIVIDADES DEL 05 AL 19 DE DICIEMBRE DEL 2024

1- Reporte de 8 resoluciones de transformación (1 de uso publico), 5 resoluciones de cesión a título gratuito de La Victoria Valle del Cauca.
2- Proyectar 5 resoluciones de transformación de La Unión Valle, todas de uso público
3- Reporte de 13 resoluciones de transformación de uso público y 5 resoluciones de cesión a título gratuito; los 53 títulos restantes están al pendiente de la información del topografo del municipio, se deben incorporar y después ceder.
4- Reportar 53 titulos de cesion del municipio de Ansermanuevo Valle del Cauca.
5- Asistir a evento de entrega de Ansermanuevo Valle -53 titulos el día 18/12/2024.
6- Programar evento de entrega en el municipio de La Unión Valle, respecto de los 13 bienes de uso público.

MARTHA LUCIA RESTREPO G. Profesional Especializado Grado 19
Superintendencia Delegada para la Protección, Restitución y formalización de Tierras. Supervisora.



JOSÉ LEONARDO LLANO ÁLVAREZ
Contratista SNR